

VÝROČNÍ ZPRÁVA 1 REGATA ČECHY

2019

19

Základní údaje o společnosti	5
Slovo předsedy představenstva	7
Orgány a organizační struktura společnosti	8
Profil společnosti	9
Vybrané ukazatele (2010–2019)	10
Obchodní domy Regata	12
Hotel Horizont	16
Hotel Port	17
Aktivity společnosti v roce 2019	18
Personální politika	19
Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne	20
Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti	21
Certifikát systému managementu jakosti	22
Ochrana životního prostředí	23
Sponzorské a partnerské aktivity	24
Členství v profesních a dalších organizacích	25
FINANČNÍ ČÁST	27
Rozvaha ke dni 31. 12. 2019	28
Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2019	32
Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31. 12. 2019	34
Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2019	35
Zpráva o vztazích	36
Zpráva auditora	37
Zpráva dozorčí rady	38
Adresář	41

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI



Obchodní jméno:
Právní forma:
Sídlo:
Datum vzniku:
Akcionáři:

Základní kapitál:
IČ:
DIČ:
Předmět podnikání:

Regata Čechy, a.s.

akciová společnost
Čílova 304/9, Veleslavín, 162 00 Praha 6
10. 2. 2000
Ilja Šedivý 50 %
Viktor Šedivý 50 %
105 200 000 Kč
261 54 200
CZ 261 54 200
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona, provozování solárií,
kadeřnictví, kosmetické služby, hostinská činnost,
směnářská činnost, prodej kvasného lihu,
konzumního lihu a lihovin

Majetkové účasti

Obchodní jméno:
Sídlo:
Základní kapitál:
IČ:
DIČ:
Podíl na základním kapitálu:
Rozhodující předmět podnikání:

Regata Máchovo jezero, a.s.

U Jezera 393, 472 01 Doksy
3 000 000 Kč
467 13 484
CZ 467 13 484
100 %
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona, vnitrozemská vodní
doprava, hostinská činnost

Obchodní jméno:

Sídlo:
Majetkový vklad:
IČ:

Obecně prospěšná společnost Máchovo jezero

náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
60 000 Kč (20 % celkového majetkového vkladu)
273 13 221



SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážené dámy,
Vážení pánové,

opět Vám po roce předkládáme informaci o naší činnosti, Výroční zprávu společnosti Regata Čechy, a.s. za rok 2019.

Vzhledem k tomu, že tyto řádky píšu až v 2. polovině roku 2020, kdy náš život výrazně ovlivnila epidemie viru COVID-19. Zmiňuji i tuto skutečnost.

Naše společnost se od svého založení zabývá dvěma hlavními činnostmi, správou a pronájmem nemovitostí a hotelnictvím. Spravuje a pronajímá nebytové prostory ve svých Obchodních domech Regata v Praze. Dále vlastní a provozuje dva čtyřhvězdičkové hotely, Horizont v Peci pod Sněžkou a Port v Doksech u Máchova jezera. Organizačně máme naši činnost rozdělenou do tří závodů. Závod Praha jsou Obchodní domy Regata, závod Pec pod Sněžkou je hotel Horizont a závod Doksy je hotel Port.

V Doksech u Máchova jezera máme ještě druhou společnost, kterou stoprocentně ovládáme. Je to Regata Máchovo jezero, a.s., která provozuje lodní dopravu, autokemp a pláže.

V roce 2019 jsme se, aniž bychom tušili, co může přijít v roce následujícím, soustředili na další upevnění pozice naší společnosti na trhu. Za účelem optimalizace nákladů byly racionalizovány řídicí procesy a pracovní postupy. Společnost dosáhla historicky nejvyšších příjmů a dobrého hospodářského výsledku.

Zvýšenou pozornost jsme věnovali úspěšnému rozběhu Obchodního domu Ládví, který byl po celkové rekonstrukci otevřen v závěru předchozího

roku 2018. Souběžně jsme se intenzivně věnovali údržbě našeho dalšího movitého i nemovitého majetku, k čemuž jsme měli větší prostor, neboť jsme na tento rok neplánovali žádné významné investice. Pracovali jsme na přípravě rozvoje a investic v dalších letech.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jsme rok 2019 hodnotili jako velmi úspěšný a to, že jsme ho věnovali stabilizaci společnosti, nám velmi pomohlo v době nečekaného nástupu epidemie viru COVID 19. Ten vedl k dočasnému omezení naší činnosti, zhatil některé naše naděje a donutil nás naše rozvojové plány odložit. Troufnu si však říci, že jsme první vlnu pandemie přestáli se ctí a úspěšně.

Závěrem bych rád poděkoval za korektní vztahy, přízeň a důvěru všem našim obchodním partnerům. Nezklameme ji a těšíme se na další spolupráci.

A úplným závěrem bych rád poděkoval i všem svým kolegům. Mají velkou zásluhu na tom, že pro nás byl rok 2019 velmi úspěšným a následně jsme si dokázali dobře poradit i s nečekanou krizí v první polovině roku 2020.

Ilja Šedivý
předseda představenstva



ORGÁNY A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Ilja Šedivý
předseda představenstva

Viktor Šedivý
místopředseda představenstva

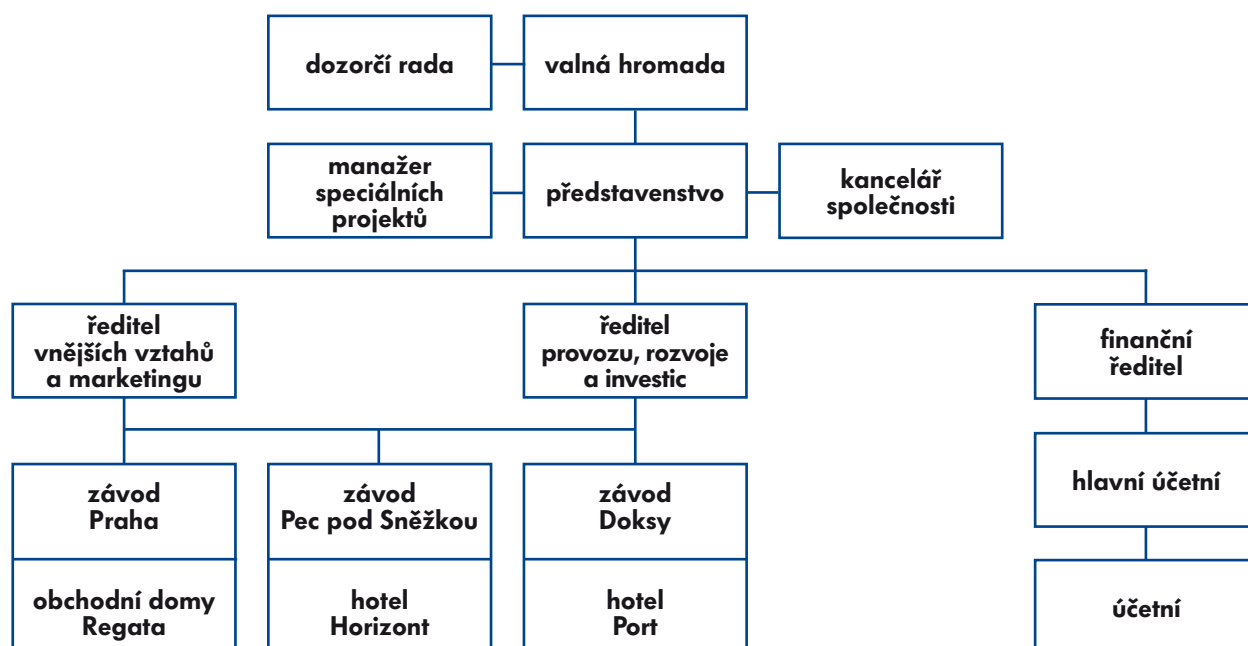
Ing. Jan Král
člen představenstva

Dozorčí rada

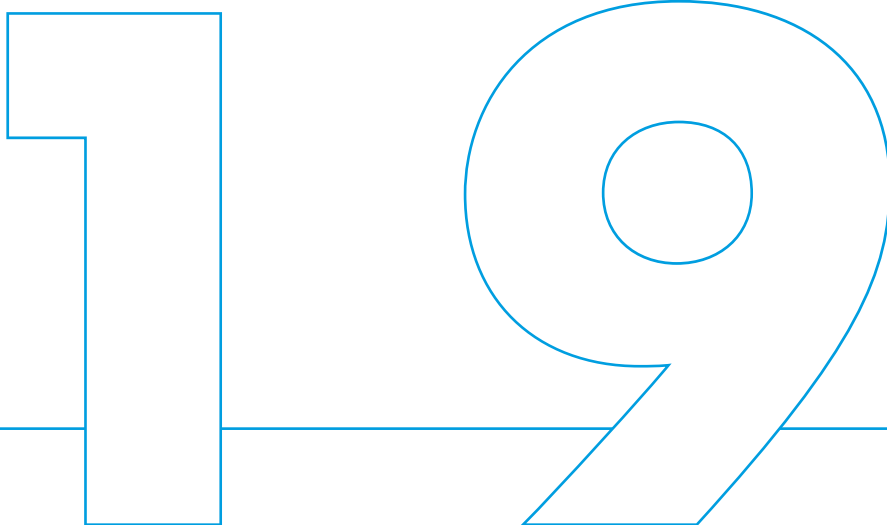
Ing. Karel Rada
předseda dozorčí rady

Ing. Tomáš Bartůněk
člen dozorčí rady

Filip Votruba
člen dozorčí rady



PROFIL SPOLEČNOSTI



Společnost Regata Čechy, a.s. byla založena v únoru roku 2000. V říjnu roku 2000 byl navýšen základní kapitál společnosti na 101 200 000 Kč.

V roce 2013 byl navýšen základní kapitál společnosti stávajícími akcionáři o 4 000 000 Kč na současnou výši 105 200 000 Kč.

Společnost od počátku svého vzniku rozvíjí své obchodní aktivity ve dvou základních oblastech.

Jednou z hlavních aktivit společnosti je vlastnictví šesti obchodních domů v Praze, které jsou provozovány pod obchodní značkou Obchodní domy Regata. Tyto objekty se nacházejí v lokalitách Prahy 4, 5, 6 a 8.

Základní strategií společnosti je dlouhodobý pronájem obchodních prostor tak, aby celková struktura maloobchodních prodejen a provozoven služeb v těchto objektech co nejvíce odpovídala potřebám obyvatel spádové oblasti.

Celková plocha k pronájmu v obchodních objektech ve vlastnictví společnosti činí přes 23 000 m².

Správnost výše uvedené obchodní strategie dokládá obsazenost pronajímatelných prostor, která se dlouhodobě pohybuje nad 95 % a minimální obměna jednotlivých nájemců těchto obchodních prostor.

Mezi nejvýznamnější nájemce v Obchodních domech Regata patří společnost Albert Česká republika, provozující síť stejnojmenných supermarketů, peněžní ústavy jako např. Česká spořitelna, Komerční banka, ČSOB a dále Česká pošta či drogerie Rossmann, kteří mají na základě dlouhodobých nájemních smluv pronajato více než 50 % pronajímatelných prostor.

Druhou z hlavních obchodních aktivit společnosti je vlastnictví a provozování hotelů Horizont v Peci pod Sněžkou a Port v Doksech u Máchova jezera.

Hotel Horizont je dominantou oblíbeného horského střediska Pec pod Sněžkou a je zaměřen zejména na aktivní tuzemskou i zahraniční klientelu, především pak na rodiny s dětmi. Hotel má vlastní sport a wellness centrum s odborně vyškoleným personálem. Součástí hotelu je vedle hlavní hotelové budovy i objekt rodinných apartmánů Firn a další dva menší objekty, sloužící pro ubytování zaměstnanců. Celková kapacita hotelu včetně apartmánů je 326 lůžek.

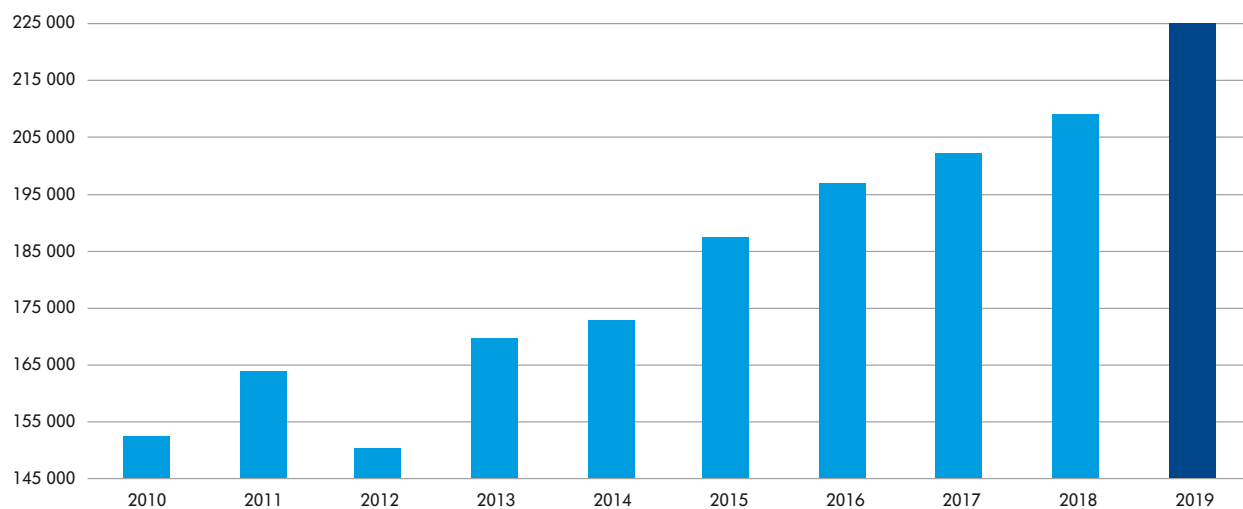
Hotel Port stojí na břehu Máchova jezera v katastru obce Doksy, jeho cílová skupina je shodná jako u hotelu Horizont. Součástí hotelu je moderně vybavené sport a wellness centrum s vnitřním bazénem, vířivkou, parní kabinou, saunou, prostorami pro masáže, fitness a dvěma bowlingovými dráhami. Dále byl vybudován víceúčelový konferenční sál s kapacitou až 200 osob, několik salónek a další zázemí potřebné pro konání firemních a společenských akcí. Celková kapacita hotelu je 62 moderně zařízených pokojů, z nichž některé je možno propojit a 3 z nich jsou apartmá.

Společnost Regata Čechy, a.s. v oblasti Máchova jezera podniká ještě prostřednictvím ovládané společnosti Regata Máchovo jezero, a.s. a to v oblasti lodní dopravy, provozu autokempu a správy pláží. V roce 2007 spoluzaložila Obecně prospěšnou společnost Máchovo jezero s cílem pečovat o kvalitu vody v Máchově jezeře.

VYBRANÉ UKAZATELE (2010–2019)

V tis. Kč	2010	2011	2012	2013
Tržby celkem	153 680	164 538	150 020	169 061
Přidaná hodnota	74 823	70 944	72 738	84 222
Zisk před zdaněním	7 335	3 292	281	303
Aktiva Netto celkem	324 856	337 538	417 289	396 318
Vlastní kapitál	185 933	187 324	187 639	192 202

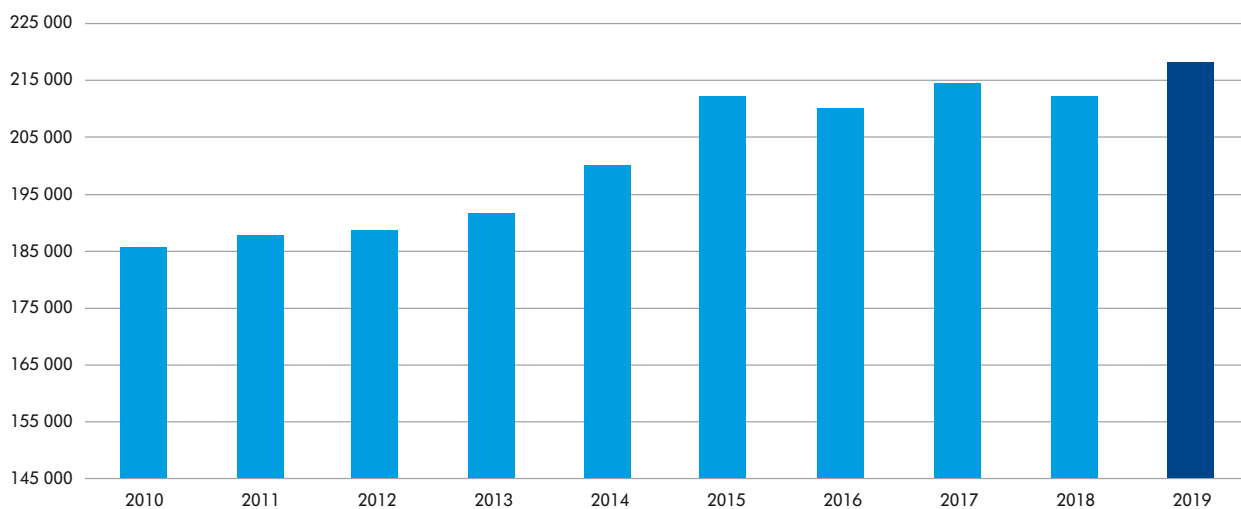
Vývoj tržeb 2010–2019 (v tis. Kč)



19

2014	2015	2016	2017	2018	2019
173 858	187 759	197 453	202 325	208 915	225 119
91 224	100 472	-	-	-	-
9 047	14 063	9 774	3 720	-490	7 885
390 113	488 681	484 062	477 353	600 101	591 977
200 562	212 878	210 833	214 884	212 101	218 201

Stav vlastního kapitálu 2010–2019 (v tis. Kč)



OBCHODNÍ DOMY REGATA



obchodní domy Regata

Obchodní dům CENTRUM

Hlavní 2459, Praha 4

Celková plocha k pronájmu (m²)

Pronajatá plocha k 31. 12. (m²)

Vytíženost (v %)

6 222

5 628

90,45



Obchodní dům LUKA

Mukařovského 1986, Praha 5

Celková plocha k pronájmu (m²)

Pronajatá plocha k 31. 12. (m²)

Vytíženost (v %)

5 680

5 680

100,00

1

9



Obchodní dům LÁDVÍ

Střelnická 1660, Praha 8

Celková plocha k pronájmu (m²)

Pronajatá plocha k 31. 12. (m²)

Vytíženost (v %)

5 550

5 528

99,60



Obchodní dům VISLA

Zhořelecká 514, Praha 8

Celková plocha k pronájmu (m²)

Pronajatá plocha k 31. 12. (m²)

Vytíženost (v %)

4 449

4 383

98,52



OBCHODNÍ DOMY REGATA



Obchodní dům TEMPO

Štúrova 41, Praha 4

Celková plocha k pronájmu (m²)

793

Pronajatá plocha k 31. 12. (m²)

596

Vytíženost (v %)

75,16



Obchodní dům ČÍLOVA

Čílova 9, Praha 6

Celková plocha k pronájmu (m²)

381

Pronajatá plocha k 31. 12. (m²)

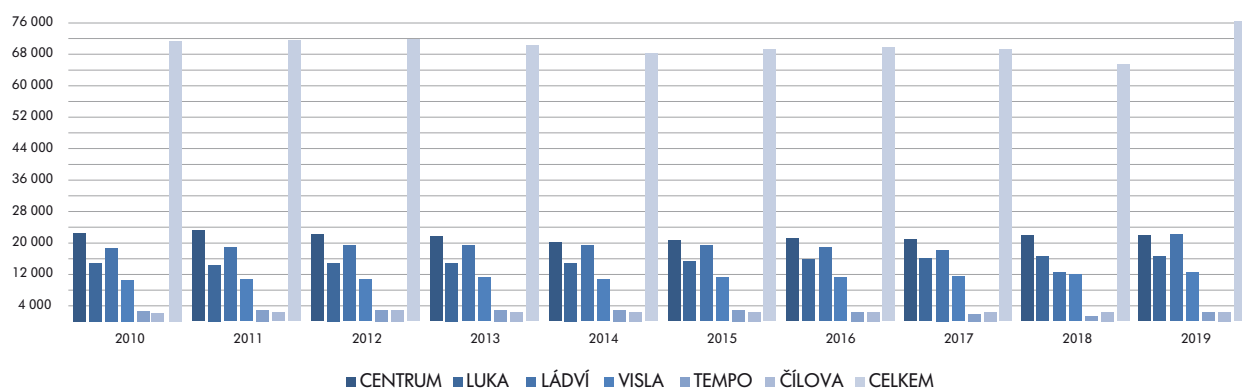
381

Vytíženost (v %)

100,00

19

Vývoj tržeb z nájemného obchodních domů 2010–2019 (v tis. Kč)



Podíl obchodních domů na nájemném k 31.12. 2019 (v %)

■ CENTRUM ■ LUKA ■ LÁDVÍ ■ VISLA ■ TEMPO ■ ČÍLOVA



HOTEL HORIZONT



HOTEL ** HORIZONT**

Velká pláň 141, Pec pod Sněžkou

Počet pokojů **132 / 3** apartmá

Počet lůžek **270**

APARTMÁNY * FIRN**

Malá pláň 295, Pec pod Sněžkou

Počet apartmánů **14**

Počet lůžek **56**



HOTEL PORT

19



HOTEL ** PORT**

Valdštejnská 530, Doksy

Počet pokojů **62 / 2** apartmá + **1** junior suite

Počet lůžek **121**



AKTIVITY SPOLEČNOSTI V ROCE 2019

Rok 2019 byl věnován dalšímu upevnění pozice společnosti na trhu. Byly optimalizovány řídicí i výrobní procesy. To vedlo ke snížení dynamiky růstu nákladů, historicky nejvyšším příjmům společnosti 226 824 tis. Kč a hospodářskému výsledku po zdanění 6 133 tis. Kč.

V oblasti vlastnictví a správy Obchodních domů Regata se společnost soustředila v první řadě na revitalizaci Obchodního domu Visla, kde byla otevřena nová poliklinika. Dále byla zvýšená pozornost věnována úspěšnému rozběhu Obchodního domu Ládví, který byl po celkové rekonstrukci opětovně otevřen v závěru předchozího roku. U ostatních objektů byla pozornost věnována hlavně pravidelné údržbě.

Tento rok byl hospodářsky úspěšný i pro oba hotely, které dosáhly historicky nejvyšších tržeb.

V hotelu Horizont byla pozornost věnována podrobné přípravě další fáze rekonstrukce a dostavby hotelu v součinnosti s jednotlivými dodavateli.

Hotel Port zrekonstruoval část zaměstnanecké ubytovny Zvon za účelem zvýšení standardu ubytování pracovníků.

Ovládaná společnost Regata Máchovo jezero, a.s. započala s rekonstrukcí výletní lodi Racek, tak aby byla pro plavební sezónu 2020 řádně připravena.



PERSONÁLNÍ POLITIKA

19



Vzhledem ke složité situaci na trhu práce a přetrvávajícímu nedostatku kvalifikovaných pracovníků ve všech oborech je personální práce prioritou vedení společnosti.

V roce 2019 činil celkový průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti 140, z toho průměrný přepočtený počet zaměstnanců hotelu Horizont činil 72 zaměstnanců a hotelu Port 43 zaměstnanců.

Společnost se snaží vytvářet svým zaměstnancům optimální podmínky, aby si udržela hlavně své stálé zaměstnance. Činí tak prostřednictvím všech obvyklých benefitů včetně stravování buď v personálních jídelnách vlastních hotelů, kde je kvalita stravy věnována náležitá pozornost, ale i formou stravenek.

Při současné situaci na trhu nájemního bydlení je výrazným benefitem pro některé zaměstnance hotelů Horizont a Port poskytované ubytování ve vlastních ubytovnách. Úrovní tohoto ubytování byla v roce 2019 věnována zvýšená pozornost.

Společnost se snaží pomoci vzdělávat a vychovat mladou generaci odborníků pro obory gastronomie a hotelnictví. Hotel Horizont i hotel Port jsou léta místem odborné praxe učňů odborných učilišť a studentů středních odborných škol.

Již dvacet let také probíhá úzká spolupráce s Vysokou školou hotelovou v Praze. Její studenti v hotelech Horizont a Port vykonávají odborné praxe, na základě nich v mnohých případech zpracovávají své seminární či závěrečné práce. Zapojení vedoucích pracovníků hotelů jako konzultantů je pak oboustranně inspirativní.

Další vzdělávání je také výrazně podporováno u stávajících zaměstnanců, a to ve všech závodech společnosti.

Za nejdůležitější benefit však vedení společnosti považuje dobrou atmosféru na pracovišti a k tomu se snaží vést jak vedoucí pracovníky, tak všechny ostatní zaměstnance.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Počátkem roku 2020 se do Evropy a i do České republiky z Číny dostala nákaza virem COVID-19. To vedlo k restrikcím podnikání i veřejného života ze strany státu v podobě celostátní karantény. Jak obchodní domy, tak hotely byly v polovině března uzavřeny, což vedlo k okamžitému výpadku části tržeb společnosti. Znovu se provoz začal rozbíhat na konci měsíce května, resp. v měsíci červnu. Díky operativním krokům vedení společnosti a dobrým dodavatelsko-odběratelským vztahům se podařilo udržet jak peněžní tok společnosti, tak pracovní místa zaměstnanců. V době zveřejnění této výroční zprávy, jsou vyhlídky opatrně optimistické. Vedení společnosti bude bedlivě sledovat další vývoj situace a případně přijímat potřebná opatření.



PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

2019



Na druhou polovinu roku 2020 si vedení společnosti stanovilo jako hlavní úkol, s ohledem na celoevropskou situaci s epidemií COVID-19, snižování nákladů a pečlivou analýzu rizik, ze stávající situace vyplývajících. Z toho důvodu se společnost soustředí na revizi, resp. zefektivnění stávajících pracovních činností a řídicích procesů.

Plánované rozvojové projekty budou dále připravovány, ale žádný nebude do konce roku 2020 spuštěn. Údržba nemovitého majetku společnosti bude probíhat v obvyklém rozsahu.

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI

Společnost Regata Čechy, a.s. získala v roce 2003 certifikát systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 s platností do 31. 12. 2006. Certifikát byl vydán na základě zpracované příručky jakosti, zavedení managementu jakosti do praxe v obou hotelích a výsledku prověření, že společnost Regata Čechy, a.s. má v procesech poskytování hotelových služeb ubytování a stravování v hotelu Horizont, Pec pod Sněžkou a v hotelu Port, Doksy, zaveden a udržován systém managementu jakosti, který je ve shodě s požadavky výše uvedené normy.

Počátkem roku 2007 byl na základě opakované certifikace získán certifikát s platností do 31. 1. 2010 a následně společnost obdržela na základě další certifikace certifikát systému managementu jakosti dle novelizované normy ČSN EN ISO 9001:2009 s platností do 1. 2. 2013 a po další certifikaci certifikát platný do 31. 1. 2016.

Po další certifikaci se společnost Regata Čechy, a.s., resp. hotel Horizont a hotel Port, staly držiteli certifikátu o shodě systému managementu kvality s normou ČSN EN ISO 9001:2009, v oblasti hotelových služeb, ubytování a stravování s platností do 14. 9. 2018. Zároveň s touto certifikací společnost získala i certifikát IQNet (THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK) o shodě se standardy dle normy ISO 9001:2008 se stejnou platností.

Nyní, po posledním certifikačním auditu, jsou hotely Horizont u Port držiteli certifikátu managementu kvality dle novelizované normy ČSN EN ISO 9001:2016 a certifikátu IQNet platnými do 3. 5. 2021.



OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

19



Společnost Regata Čechy, a.s. se při svém podnikání snaží minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. Proto dlouhodobě věnuje pozornost snižování spotřeby energií a čerpání přírodních zdrojů. Snaží se toho dosáhnout využíváním dostupných moderních technologií, úsporných světelných zdrojů, tepelných čerpadel a rekuperačních jednotek. Mimo to u svých nemovitostí dbá i na stálé zlepšování tepelných vlastností jejich vnějších plášťů tak, aby jejich spotřeba energií byla co nejmenší.

Důsledné třídění odpadů a jejich správná likvidace je pro společnost již letitým standardem.

Společnost Regata Čechy, a.s. je od roku 2007 zakladatelem Obecně prospěšné společnosti Máchovo jezero, jejímž hlavním posláním je péče o čistotu vody v Máchově jezeře. Jedná se zejména o podporu procesů vedoucích k samovolné obnově vodních a mokřadních ekosystémů, realizaci záchranných programů pro ohrožené druhy vodních rostlin a živočichů, zajištění stanovené řízené rybí osádky, a v neposlední řadě se jedná o zkvalitňování a rozvoj infrastruktury pro ekologicky šetrné formy cestovního ruchu.

Vedení společnosti se snaží myšlenku udržitelného rozvoje vštěpovat i všem zaměstnancům společnosti.

SPONZORSKÉ A PARTNERSKÉ AKTIVITY

Centrála společnosti

- Vysoká škola hotelová v Praze
- Asociace kuchařů a cukrářů ČR
- Divadlo Na zábradlí
- Divadlo Minor

Hotel Horizont

- Svaz lyžařů České republiky, CZECH SKI – úsek běžeckého lyžování
- TJ Slovan Pec pod Sněžkou
- Nadační fond Klapeto, Praha – 7. ročník charitativního výstupu na Sněžku
- Nadace Asociace hotelů a restaurací České republiky

Hotel Port

- TJ Staré Splavy – oddíl žákovské kopané
- TJ Doksy Eurohry
- TJ Doksy fotbal
- Golf Club Doksy
- Golf Club Česká Lípa

ČLENSTVÍ V PROFESNÍCH A DALŠÍCH ORGANIZACÍCH

19

Centrála společnosti

- Asociace kuchařů a cukrářů ČR

Hotel Horizont

- Asociace hotelů a restaurací ČR
- RDA Internationaler Bustouristik Verband
- Sdružení cestovního ruchu a propagace Pec pod Sněžkou
- Svazek obcí Východní Krkonoše
- Krkonoše – svazek měst a obcí
- Sdružení pro TIC Trutnov

Hotel Port

- Asociace hotelů a restaurací ČR
- Máchův kraj – destinační management
- LAG Podralsko



1 FINANČNÍ ČÁST

2019

ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2019

(V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné úč. období		Min. úč. období	
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	758 669	-166 692	591 977	600 101
B.	Stálá aktiva (B. I. + B. II. + B. III.)	003	735 331	-165 951	569 380	574 610
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B. I. 1. až B. I. 5. 2.)	004	116	-116	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	116	-116	0	0
2. 1.	Software	007	116	-116	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B. II. 1. až B. II. 5. 2.)	014	722 855	-165 835	557 020	562 250
1.	Pozemky a stavby	015	733 631	-199 909	533 722	542 465
1. 1.	Pozemky	016	73 865	0	73 865	73 777
1. 2.	Stavby	017	659 766	-199 909	459 857	468 600
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	39 894	-32 678	7 216	7 853
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-66 752	66 752	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	362	0	362	362
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	362	0	362	362
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	15 720	0	15 720	11 570
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	500
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15 720	0	15 720	11 570
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B. III. 1. až B. III. 7. 2.)	027	12 360	0	12 360	12 360
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	12 300	0	12 300	12 300
2.	Podíly – podstatný vliv	030	60	0	60	60

19

Označení AKTIVA		Číslo řádku	Běžné úč. období		Min.úč. období	
a	b		Brutto	Korekce	Netto	Netto
		c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (C. I. + C. II. + C. III. + C. IV.)	037	21 070	-741	20 329	22 996
C. I.	Zásoby (součet C. I. 1. až C. I. 5.)	038	3 576	0	3 576	3 569
1.	Materiál	039	882	0	882	699
3.	Výrobky a zboží	041	2 694	0	2 694	2 870
3. 1.	Zboží	043	2 694	0	2 694	2 870
C. II.	Pohledávky (C. II. 1. + C. II. 2. + C. II. 3)	046	14 617	-741	13 876	15 806
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	60	0	60	60
1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	60	0	60	60
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	1	0	1	1
5. 4.	Jiné pohledávky	056	59	0	59	59
2.	Krátkodobé pohledávky	057	14 557	-741	13 816	15 746
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 116	-741	4 375	5 001
2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	9 441	0	9 441	10 745
4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	2	0	2	1 528
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 788	0	1 788	1 812
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 888	0	1 888	1885
4. 6.	Jiné pohledávky	067	5 763	0	5 763	5 520
C. IV.	Peněžní prostředky (C. IV. 1. + C. IV. 2.)	075	2 877	0	2 877	3 621
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 432	0	1 432	1 527
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 445	0	1 445	2 094
D.	Časové rozlišení aktiv (D. 1. + D. 2.+ D. 3.)	078	2 268	0	2 268	2 495
1.	Náklady příštích období	079	1 007	0	1 007	1 603
3.	Příjmy příštích období	081	1 261	0	1 261	892

ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2019

(V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	591 977	600 101
A.	Vlastní kapitál (A. I. + A. II. + A. III. + A. IV. + A. V. + A. VI.)	083	218 201	212 101
A. I.	Základní kapitál (A. I. 1. + A. I. 2. + A. I. 3.)	084	105 200	105 200
1.	Základní kapitál	085	105 200	105 200
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A. II. 1. + A. II. 2.)	088	25 305	25 338
1.	Ážio	089	3 600	3 600
2.	Kapitálové fondy	090	21 705	21 738
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	19 469	19 469
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	2 236	2 269
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (A. IV. 1. + A. IV. 2.)	099	81 563	82 618
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	81 563	85 458
2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	-2 840
A. V. 1.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	102	6 133	-1 055

19

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	371 269	385 353
B.	Rezervy (součet B. 1. až B. 4.)	105	1 928	1 675
4.	Ostatní rezervy	109	1 928	1 675
C.	Závazky (C. I. + C. II. + C. III.)	110	369 341	383 678
C. I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I. 1. až C. I. 9.)	111	292 863	302 929
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	185 273	186 842
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	1 479	1 910
8.	Odložený daňový závazek	121	10 667	10 366
9.	Závazky – ostatní	122	95 444	103 811
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	81 133	88 078
9. 3.	Jiné závazky	125	14 311	15 733
C. II.	Krátkodobé závazky (součet C. II. 1. až C. II. 8.)	126	76 478	80 749
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	30 999	34 158
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	14 074	11 354
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	7 609	19 808
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134	3 950	1 800
8.	Závazky ostatní	136	19 846	13 629
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 336	3 972
8. 4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	140	2 487	2 301
8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	2 363	1 608
8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	869	913
8. 7.	Jiné závazky	143	9 791	4 835
D.	Časové rozlišení pasiv (D. 1. + D. 2.)	147	2 507	2 647
1.	Výdaje příštích období	148	2 507	2 625
2.	Výnosy příštích období	149	0	22

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

KE DNI 31. 12. 2019

(V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období
			sledovaném minulém
a	b	c	1 2
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	01	204 555 181 101
II.	Tržby za prodej zboží	02	20 564 27 814
A.	Výkonová spotřeba (součet A. 1. až A. 3.)	03	96 993 94 819
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	8 323 6 939
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	38 502 37 849
3.	Služby	06	50 168 50 031
D.	Osobní náklady (součet D. 1. až D. 2.)	09	83 101 81 571
1.	Mzdové náklady	10	61 859 60 497
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	21 242 21 074
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 916 18 806
2. 2.	Ostatní náklady	13	2 326 2 268
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E. 1. až E. 3.)	14	20 591 17 135
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	20 591 17 375
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	20 591 17 375
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0 -240
III.	Ostatní provozní výnosy	20	671 1 321
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	116 240
3.	Jiné provozní výnosy	23	555 1 081
F.	Ostatní provozní náklady (součet F. 1. až F. 5.)	24	4 660 6 853
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0 22
3.	Daně a poplatky	27	1 762 2 004
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	253 -403
5.	Jiné provozní náklady	29	2 645 5 230
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	20 445 9 858

19

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI. 2.)	39	0	5
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	5
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J. 1 + J. 2.)	43	12 622	8 789
1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 543	3 865
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8 079	4 924
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 034	351
K.	Ostatní finanční náklady	47	972	1 915
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-12 560	-10 348
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 885	-490
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L. 2.)	50	1 752	565
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 975	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-223	565
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 133	-1 055
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 133	-1 055
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	226 824	210 592

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW) KE DNI 31. 12. 2019 (V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	Běžné období	Předchozí období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 621	2 387
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 885	-490
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	33 944	25 524
A. 1. 1.	Odpisy SA s výjimkou ZC prodaných SA, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	20 591	17 375
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	253	-643
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-116	-239
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (s výjimkou inv. spol. a fondů)	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku, vyúčt. výnosové úroky	12 622	8 784
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	594	247
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	41 829	25 034
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-894	15 457
A. 2. 1.	Změna stavu pohl. z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	571	-150
A. 2. 2.	Změna stavu kr. závazků z prov. činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-1 458	15 669
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-7	-62
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	40 935	40 491
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-12 622	-8 789
A. 4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů)	0	5
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá léta	-253	-867
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 060	30 840
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-15 394	-137 962
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	116	240
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-15 278	-137 722
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn dl., popř. kr. závazků, které spadají do oblasti fin. činnosti na peněžní prostředky a ekv.	-13 526	108 116
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního a zář. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společnosti	0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finanč. vypoř. společníky veřejné obch. spol. a komplementáři u komandit. spol.	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-13 526	108 116
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-744	1 234
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 877	3 621

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU KE DNI 31. 12. 2019 (V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A. 1.	Počáteční stav	001	105 200
A. 4.	Konečný zůstatek	004	105 200
C.	Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-) 252		
C. 1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	105 200
C. 6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-) 252	014	105 200
D.	Emisní ážio (účet 412)		
D. 1.	Počáteční stav	015	3 600
D. 4.	Konečný zůstatek	018	3 600
G.	Kapitálové fondy (účet 413)		
G. 1.	Počáteční stav	027	19 469
G. 4.	Konečný zůstatek	030	19 469
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsl. hospodaření (účty 414 + 418)		
H. 1.	Počáteční stav	031	2 269
H. 2.	Zvýšení	032	1 273
H. 3.	Snížení	033	1 306
H. 4.	Konečný zůstatek	034	2 236
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D. účtu 431)		
I. 1.	Počáteční stav	035	85 458
I. 2.	Zvýšení	036	0
I. 3.	Snížení	037	3 895
I. 4.	Konečný zůstatek	038	81 563
Jl.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)		
Jl. 1.	Počáteční stav	043	-2 840
Jl. 2.	Zvýšení	044	2 840
Jl. 4.	Konečný zůstatek	046	0
K.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění		
K. 1.	Počáteční stav	047	-1 055
K. 2.	Zvýšení	048	6 133
K. 3.	Snížení	049	-1 055
K. 4.	Konečný zůstatek	050	6 133
	Vlastní kapitál celkem		
X. 1.	Počáteční stav	051	212 101
X. 2.	Zvýšení	052	10 246
X. 3.	Snížení	053	4 146
X. 4.	Konečný zůstatek	054	218 201

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ve smyslu §82 zákona o obchodních korporacích

1. Osobami ovládajícími společnost **Regata Čechy, a.s.**, se sídlem Praha 6, Čilova 304/9, PSČ: 162 00, IČ: 26154200, (dále jen „Společnost“) byli v roce 2019 pan Ija Šedivý, r.č. 590730/0064, bytem Praha 6, Střešovice, U podchodu 1/828, PSČ: 162 00, s 50% podílem na základním kapitálu Společnosti, a pan Viktor Šedivý, r.č.: 640324/0988, bytem Praha 6, Střešovice, U podchodu 1/828, PSČ: 162 00, s 50% podílem na základním kapitálu Společnosti, jakožto osobě ovládané. Struktura vztahů mezi osobami ovládajícími a osobou ovládanou, úloha ovládané osoby v tomto vztahu a způsob a prostředky ovládnutí jsou následující: každá z ovládajících osob drží 50% akcií Společnosti, Společnost má tedy 100% svých akcií ve vlastnictví ovládajících osob a tyto osoby Společnost ovládají právě přes držbu akcií.
2. Žádné jiné ovládané osoby, které by byly ovládány stejnými ovládajícími osobami ve smyslu §82 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, nejsou představenstvu Společnosti známy.
3. Představenstvo Společnosti oznamuje, že v roce 2019 nebyla na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Ze vztahu ovládnutí Společnosti ovládajícími osobami nevyplynuly v roce 2019 pro Společnost podle názoru představenstva žádné nevýhody a tedy pro Společnost z uvedeného vztahu ovládnutí neplynou žádná relevantní rizika.

Z výše uvedeného je patrné, že Společnosti v této souvislosti nevznikla žádná újma, a tedy nedochází k vyrovnání ve smyslu §71 a §72 zákona o obchodních korporacích.

V Praze dne 16.03.2020



Jan Král
člen představenstva
Regata Čechy, a.s.

ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti:

Regata Čechy, a.s.
Číslova 304/9, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 26154200

Výrok auditora

Předvedli jsme naší příslušné účetní závěrky společnosti Regata Čechy, a.s., IČ: 26154200 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, které se skládá z rovnice k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našich názorů účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Regata Čechy, a.s., IČ: 26154200 a 31.12.2019 a ohledně jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Auditi jsme provedli v souladu se zákonem o auditech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) přizpůsobené doplněné a upravené souvisejícími aplikačními detaily. Naše odpovědnost stanovuje ústní předpis je podrobněji popsána v oddělu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezavázali a uplatnili jsme i další etnické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Dostupné nám, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevyslovujeme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s výkonem ústní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zkontrola, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) rozporu s účetní závěrkou či našimi zjištěními o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nepřesné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištění skutečnosti oznámit v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržetých ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nepřesnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno postupovat, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat a přehledně účetní závěrku zohlednit výskyt jejího nepřetržitelného trvání a pokudli předpokladu nepřetržitelnosti trvání při sestavení účetní závěrky, a výjimek případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy má jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za důležitý nad průběhem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nepřesnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nepřesnost. Nepřesnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyby a považují se za významné (materiální), pokud lze reálnou předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nepřesnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditní postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že nedostaneme významnou (materiální) nepřesnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko nedostání významné (materiální) nepřesnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu může být tajná důkazy (kalužce, falšování, úmyslné upomínání, nepřesná prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol).
- Seznámení se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditní postupy vhodné a ohledně na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Provést vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost prováděných účetních odhadů a informací, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvádí v příloze účetní závěrky.
- Provést vhodnost použití předpokladu nepřetržitelnosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na dlouhodobé důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z udělení nebo podmínky, která mohou významně apoklyt schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže doplnění k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry, týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat, vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zahrnuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditor: Ing. Jiří Měchura
Adresa sídla: Neumannova 2044, 256 01 Benetice
Evidenční číslo auditora: 1549



Datum zprávy auditora:
1. Benetice dne 3. srpna 2020

Ing. JIŘÍ MĚCHURA
auditor

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce společnosti Regata Čechy, a. s. za rok 2019 pro valnou hromadu společnosti konanou v srpnu 2020

Dozorčí rada přezkoumala stav a vedení účetnictví společnosti za rok 2019, a to včetně účetní závěrky za rok 2019.

Na základě provedeného přezkoumání lze konstatovat, že stav a vedení účetnictví odpovídá platným českým právním předpisům, a že dozorčí rada nezjistila nesrovnalosti v sestavené řádné účetní závěrce k 31.12.2019.

Společnost uzavřela hospodářský rok 2019 výsledkem hospodaření před zdaněním ve výši 7.885 tis. Kč. Daň z příjmu byla 1.875 tis. Kč, odložená daň z titulu rozdílu účetních a daňových odpisů a tvorby rezervy činila -223 tis. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2019 odpovídal výši 6.133 tis. Kč.

Na tržbách společnosti se zásadní měrou podílí tržby za prodej vlastních výrobků a služeb, tedy nájemné z obchodních domů Regata a tržby za ubytování a prodej zboží a výrobků v hotelech Horizont a Port. Celkové tržby společnosti odpovídaly za rok 2019 výši 204.555 tis. Kč.

Výsledek hospodaření společnosti po zdanění ve výši 6.133 tis. Kč je dán výsledkem hospodaření jednotlivých středisek společnosti. S hospodářskými výsledky středisek dozorčí rada akcionáře seznámila.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2019 dle §82-94 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 v platném znění a konstatuje, že tato zpráva ve všech ohledech odpovídá skutečnosti a že nevyplyvají ze vztahu mezi ovládající a ovládanou společností pro společnost žádná významná rizika.

Dozorčí rada navrhuje převést zisk za rok 2019 ve výši 6.133.017,24 Kč na účet nerozdělených zisků minulých let a doporučuje valné hromadě takto navržený převod hospodářského výsledku odsouhlasit.

Všichni členové s celým obsahem zprávy dozorčí rady souhlasí.

V Praze, dne 6. 8. 2020

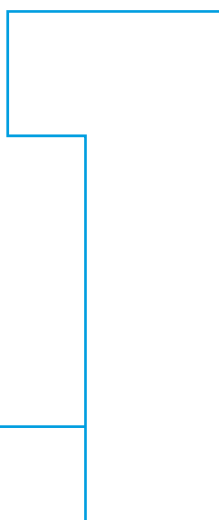

Ing. Karel Rada
Předseda


Filip Votruba
Člen


Ing. Tomáš Bartůněk
Člen

19



**Regata Čechy, a.s. – sídlo společnosti**

Čílova 304/9, 162 00 Praha 6

IČ: 261 54 200

DIČ: CZ 261 54 200

Tel.: +420 235 094 211

Fax: +420 235 361 600

E-mail: sekretariat@regata-cechy.cz

centrala@regata-cechy.cz

Web: www.regata-cechy.cz

Obchodní domy Regata

Čílova 304/9, 162 00 Praha 6

Tel.: +420 235 094 211

Fax: +420 235 361 600

E-mail: odregata@odregata.cz

Web: www.odregata.cz

HOTEL * HORIZONT**

Velká Pláň 141, 542 21 Pec pod Sněžkou

Tel.: +420 499 861 111

Fax: +420 499 861 444

E-mail: hotel@hotelhorizont.cz

Web: www.hotelhorizont.cz

HOTEL * PORT**

Valdštejnská 530, 472 01 Doksy

Tel.: +420 487 809 711

Fax: +420 487 809 744

E-mail: hotel@hotelport.cz

Web: www.hotelport.cz

Regata Máchovo jezero, a.s.

U Jezera 393, 472 01 Doksy

IČ: 467 13 484

DIČ: CZ 467 13 484

Tel./Fax: +420 487 872 055

E-mail: info@regatamachovojezero.cz

Web: www.regatamachovojezero.cz

19

